



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 199/18-1**

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	04/06/2018
מס' בקשה	16430

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
הוטן דוד	חבר
עמיחי ציסמרו	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	בקשה לאישור הרחבת התקשרות (ופרסום ספק יחיד במידה נדרש) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעי בבאר שבע. למשרד חוזה ניהול ותחזוקה באמצעות משרד האוצר בו אושרו 2 מקומות חניה המשולמים באמצעות דמי הניהול. לבית הדין נוספו תקנים ועובדים נוספים להם נדרשת חניה.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	פטור ממכרז – ספק יחיד

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 199/18-1

### רקע:

חניון מרכז הנגב המצוי בדרך מצדה 6 במבנה בו מועסקים עובדי בית הדין השרעי.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, יש בו פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית הדין, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסיוור שנערך באזור בתודש מרץ 2018 עלה כי אזור בית הדין מצוי בסמוך לאזור מגורים, מרבית מקומות החניה באזור בבעלות בעלי הבתים הפרטיים או באמצעות הפעלת אפליקציית חניה (סלופארק, פנגו) אשר גם אותם קשה לאתר בשעות היום. כמו כן, לא נמצאו חניונים אחרים היכולים לבצע את השירות בקרבת המקום.

לאור האמור, חניון מרכז הנגב הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במבנה הכלכלית. לאור האמור אני קובעת כי א.א.ג. אזוט בע"מ המפעילה את החניון הוא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת "א.א.ג. אזוט בע"מ מרכז הנגב" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה.

### החלטה:

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	ת.התקשרות	ס.התקשרות	החלטה
1	48	350.00 ₪	א.א.ג. אזוט בע"מ מרכז הנגב	512572538	01/09/2018	31/08/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 16,800 ש"ח ללא מע"מ

### תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי חניון מרכז הנגב המצוי בדרך מצדה 6 במבנה בו מועסקים עובדי בית הדין השרעי, נמצא באזור בית הדין המצוי בסמוך לאזור מגורים, ומרבית מקומות החניה באזור בבעלות בעלי הבתים הפרטיים או באמצעות הפעלת אפליקציית חניה (סלופארק, פנגו) אשר גם אותם קשה לאתר בשעות היום. כמו כן, לא נמצאו חניונים אחרים היכולים לבצע את השירות בקרבת המקום.

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 199/18-1

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "א.א.ג. אזוט בע"מ מרכז הנגב" בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות, מאשרת הוועדה את התקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי :** החל מיום 01/09/2018 ועד ליום 31/08/2019. כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, שנה בכל פעם ועד ליום 31/08/2021.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 16,800 טון+מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 50,400 טון+מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**

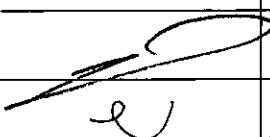
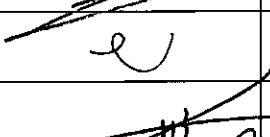

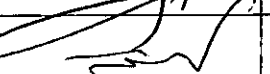
**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**תקנה תקציבית:** 08520204

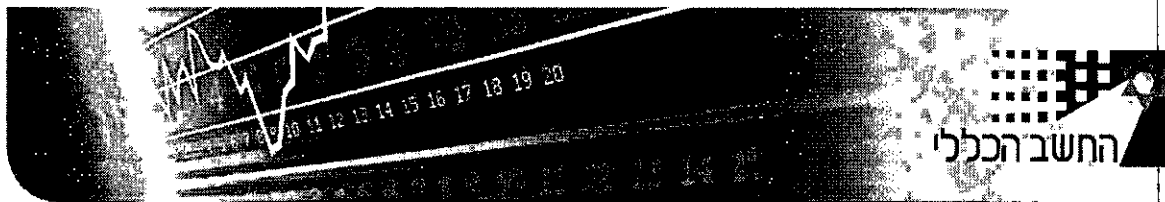
**שריון תקציבי:**

**מס' מנוף:**

**חתימות:**

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	04/06/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	04/06/2018	
חבר	רוני דוד	04/06/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	04/06/2018	





**שם הטופס : חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מוזמנה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	31/05/2018

אל: ועדת המכרזים  
**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**  
 התקשרות עם "א.א.ג. אזוט בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון מרכז הנגב בבאר שבע אשר, מצוי בבניין בית הדין השרעי, היקף ההתקשרות עד- 5 מנויי חניה תודשיים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	א.א.ג. אזוט בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מ.מספר גמותה)	514174416
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	19,656 ₪ כולל מע"מ לשנה.
תקופת ההתקשרות:	מ-01/09/2018 ועד 31/08/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

**חניון מרכז הנגב המצוי בדרך מצדה 6 במבנה בו מועסקים עובדי בית הדין השרעי.**

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית הדין, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרתי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסיוור שנערך באזור בחודש מרץ 2018 עלה כי אזור בית הדין מצוי בסמוך לאזור מגורים, מרבית מקומות החניה באזור בבעלות בעלי הבתים הפרטיים או באמצעות הפעלת אפליקציית חניה (סלופארק, פנגו). אשר גם אותם קשה לאתר בשעות היום. לא נמצאו חניונים אחרים היכולים לבצע את השירות בקרבת המקום.

**לאור האמור**, חניון מרכז הנגב הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במבנה הכלכלית. לאור האמורה אני קובעת כי א.א.ג. אזוט בע"מ המפעילה את החניון הוא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניית בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

27/03/2018

לכבוד  
ועדת רכישות

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים**

שם החניון : חניון מרכז הנגב

מיועד : לעובדי בית הדין השרעי מחוז באר שבע והדרום

כתובת החניון : רחוב מצדה 6 באר שבע

שם המפעיל : א.ג.ט אזוט בע"מ

תאריך ביקור : 27/3/2018

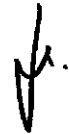
רמת התחזוקה בחניון : סבירה

1. מרחק החניון ממבנה בית המשפט: ממוקם בבניין היחידה .
2. זמניות: על בסיס מקם פנוי.
  - א. מספר מקומות חניה נדרשים : כ-3 מנויים .
  - ב. מספר חניות פנויות : יש בזמינות גבוהה.
3. התייחסות לביטחון בחניון: חניון מואר.
4. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש, מואר, מסומן.
5. התייחסות לנגישות החניון לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.
6. עלות מנוי יומי : 406.50 ₪ כולל מע"מ .
7. התייחסות לרמת התחזוקה : חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.

בית הדין שוכן בקניון מצדה .

בסיור שנערך באזור עלה כי אזור בית הדין מצוי בסמוך לאזור מגורים, מרבית מקומות החניה באזור בבעלות בעלי הבתים הפרטיים או באמצעות הפעלת אפליקציית חניה (סלופארק, פנגו). אשר גם אותם קשה לאתר בשעות היום. לא נמצאו חניונים אחרים היכולים לבצע את השירות בקרבת המקום

שם וחותמת המבקרים



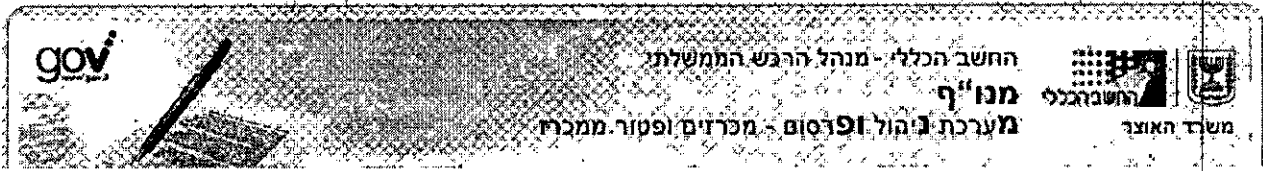
ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים.







א.א.ג. אזוט בע



05/06/2018

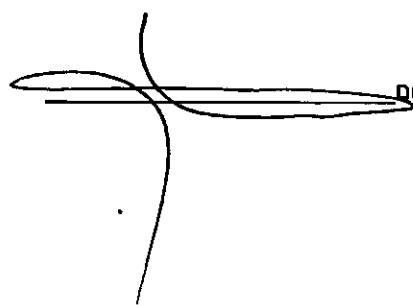
**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

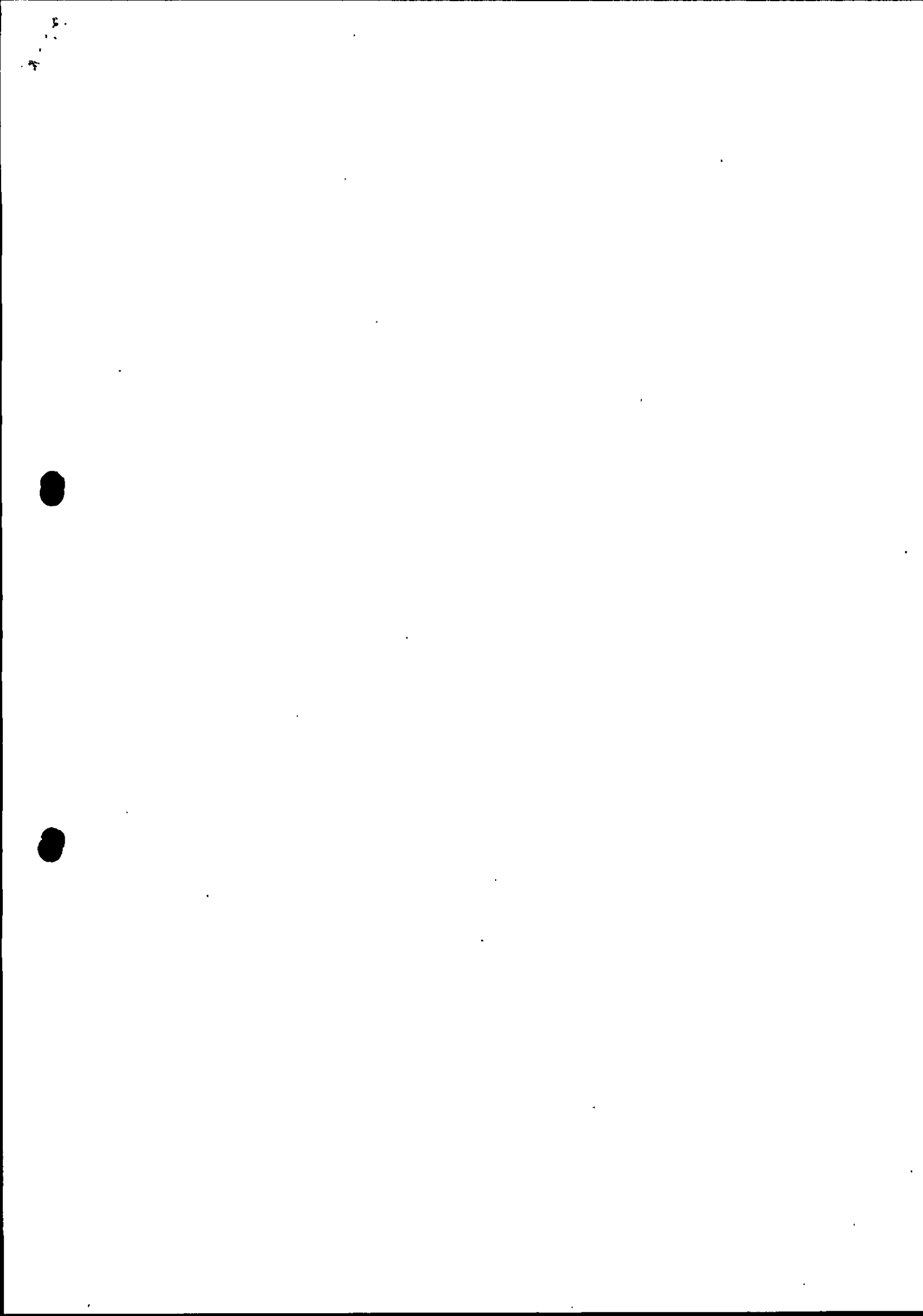
מספר פניה:	617199	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	05/06/2018
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 198/18	משרד המשפטים	
* יחידה:			
תאור מהות הפניה:	לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעי בבאר שבע. למשרד חוזה ניהול ותחזוקה באמצעות משרד האוצר בו אושרו 2 מקומות חניה המשולמים באמצעות דמי הניהול. לבית הדין נוספו תקנים ועובדים נוספים להם נדרשת חניה. יש לאשר ספק בהתאם לסעיף 1.3 שירותי חניה		
* נושא:			
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	150,000.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	01/09/2018	תקופת התקשרות עד:	31/08/2019
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]	<input checked="" type="checkbox"/>	
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	512572538	שם ספק:	א.א.ג. אזוט בע"מ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	17/06/2018	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום





פניה מספר 617199

לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעי בבאר שבע. למשרד חוזה ניהול ותחזוקה באמצעות משרד האוצר בו אושרו 2 מקומות חניה המשולמים באמצעות דמי הניהול. לבית הדין נוספו תקנים ועובדים נוספים להם נדרשת חניה. יש לאשר ספק בהתאם לסעיף 1.3

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] .. אין השגות

.. אין השגות



